

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу : г. Красноярск , ул. Капитанская, д. 6 за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

Капитанская, 6	
количество квартир	227
количество нежилых помещений	15

Площадь дома, кв.м	
жилая	16 712,90
нежилая	5 299,68
всего	22 012,58

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг	
Долг на начало	2 085 215,03
Начислено	15 755 182,69
Оплачено	16 073 974,21
Долг на конец	1 766 423,51

№ пп	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		1 183 396,30	
2	Уборка придомых территорий		620 754,76	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		68 679,25	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		562 641,54	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		528 301,92	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		668 301,93	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		620 754,76	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		121 509,44	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		301 132,09	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		47 547,17	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		668 301,93	
12	Содержание и текущий ремонт шламбаумов, затраты на дорожные элементы		23 773,59	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		166 415,10	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		39 622,64	
15	Дезинсекция, дератизация		10 566,04	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		1 405 283,11	
17	Затраты на управление		1 415 849,15	
Итого содержание, управление и текущий ремонт:		8 452 830,72	8 452 830,72	0,00
Доп. услуги				
18	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	3 480 004,80	3 587 087,50	-107 082,70
Всего:		11 932 835,52	12 039 918,22	-107 082,70

Директор

Дугиев Г.Г.

